प्रेषक,

उपायुक्त, गुरूग्राम।

सेवा में

M/s DLF Home Developers Ltd.
2nd Floor, Arjun Marg, DLF Shopping Mall Dlf City Phase-1,
Gurugram-122002.

क्रमांक 05 /एम0बी0 दिनांक 10/1/2025

विषयः— **Clarification Regarding Applicability of Forest Laws/Aravalli on non-forest land for land/Khasras (Total area 4.22) Falling within the project site in Sector-63, Village Maidawas, Gurugram, Haryana.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरूग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार हैः—

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1532/एफ0के0जी0ओ0 दिनांक 23.12.2024 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फिल्ड स्टॉफ से मौजा मैदावास उप तहसील बादशाहपुर, जिला गुरूग्राम, हरियाणा के मुस्तील किला नं0 28//25/2, 45//5/1 की मलकियत बरूवे ईतकाल नं0—4079 मन्जुर शुदा से मलकियत M/s VAMIL Builders Developers है। व मुस्तील किला नं0 45//5/2, की मलकियत MILDA Builders Pvt. Ltd. है व मुस्तील किला नं0 45//5/3 की मलकियत M/s HOSHI Builders है। व मुस्तील किला नं0 45//5/4 की मलकियत M/s AKINA Builders Developers है। व मुस्तील किला नं0 28//16/2, 25/1 की मलकियत M/s ATHEREL Builders and Developers Pvt. Ltd. है। 45//6/1 की मलकियत M/s ATHEREL Builders and Developers Pvt. Ltd. वा 8153 भाग है। व 27//20/2/1, 21/1/1, 21/1/3 की मलकियत बरूवे ईतकाल नं0 3957, 3873 से M/s AKINA Builders and Developers Pvt. Ltd. 3 कनाल 9 मरला 0 सरसाई की जमाबन्दी साल 2019—2020 से है। उपरोक्त विषय बाबत रिपोर्ट ली गई निम्न प्रकार से हैः—

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन बीहड़, बजंर बीहड़ या रूद्र नहीं रही है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व मगदर व चाही किस्म है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा किस्म हकीयत चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह, पंचायत देह, नगर पालिका, नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में केस विचाराधीन नही है।
6. अराजी मुतनाजा NCZ (National Conservation Zone) SEZ (Special Econimical Zone) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान पर धारा 4—6 व अवार्ड नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित नम्बरान की मलकियत चकबन्दी ताहाल निजी है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2083 दिनांक 23.12.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 10.12.2024 (M/s Milda Buildwell Pvt. Ltd, and others in collaboration With DLF Home Developers Limited.,) को गांव मैदावास, जिला गुरूग्राम के 4.22 एकड एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई हैः—
1. It is mendatory to take permission for tree felling if any from the competent authority. जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Siddharth Gandhi, (M/s Milda Buildwell Pvt. Ltd, and others in collaboration With DLF Home Developers Limited,) having Rectangle No./Murba No. 28//25/2 (2-9), 16/2(6-9), 25/1(5-11), 24/2/3(0-3), 24/2/1Min(0-12), 27//20/2/1(5-17), 21/1/1(0-1), 21/1/3(4-

5), 45//5/1(1-3), 5/2(1-6), 5/3(0-7), 5/4(5-4), 6/1(2-13), 8/53 Share) Total Land Measuring 4.22 Acre In The Revenue Estate Of Village Medawas, Sub-Tehsil Badshapur, District Gurugram made a proposal to use this land for Noc for Building Construction. It is made clear that:-

a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.

b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Mewat.

c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Milda Buildwell Pvt. Ltd, and others in collaboration With DLF Home Developers Limited.** whose land is located at **Village Medawas, Sub-Tehsil Badshapur, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.

d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.

e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.

f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.

g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.

h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To the Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरूग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Medawas, Sub-Tehsil Badshapur, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृतेः उपायुक्त, गुरूग्राम।